

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

СК «Строй Инвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950, Чувашская Республика,

г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 1, корп. 1, пом. 1

полное наименование организации —

ИНН 1217006987, КПП 212401001

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.10.2016 г.

№ 21-24-25-2016

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>16-этажный жилой дом со встроенным малокомплектным ДОУ поз. 5 на пересечении улиц Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Управление государственной экспертизы</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 21-1-1-2-0248-16 от 10 октября 2016 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	расположение объекта капитального строительства 21:02:010219:81 21:02:010219:2596
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется	расположение объекта капитального строительства 21:02:010219
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 21240000-611, утвержден распоряжением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.07.2014 №1300  № RU 21240000-811, утвержден постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.09.2016 №1664
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (кв. м):	7710,8  Площадь земельного участка (кв. м): 7687,0
	Объем (куб. м):	30690,9  в том числе подземной части (куб. м): 1679,6
	Количество этажей (шт.):	17  Высота (м): архитектурная 48,1 пожарно-техническая 45,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1  Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	689,9

	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв. м.):	5767,8	Количество квартир (шт.):	114
	Общая площадь ДОУ (кв. м.):	448,7	Вместимость ДОУ (чел.):	40
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Новочебоксарск, поз. 5 на пересечении улиц Семенова и Восточная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Б. Калининко

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 21 » декабря 2018 г.

Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Андрианов

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2017 г.

М. П.

**Примечания:**

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ заказчик (застройщик) заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

3. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в администрацию г. Новочебоксарска Чувашской Республики по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса.

С примечанием ознакомлены: